


PROJEKT WYKONAWCZY



nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19, W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
nazwa i adres obiektu budowlanego	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19 61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1 obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2
stadium	PROJEKT WYKONAWCZY
element projektu wykonawczego	OPERAT DENDROLOGICZNY
kategoria obiektu wykonawczego	KATEGORIA IX
inwestor	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19 61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1
jednostka projektowa	 MICHNOWICZ STASZEŃSKI ARCHITEKCI 61-501 Poznań, ul. Dąbrówki 2/4 tel/fax 61-6497394 msa.net.pl
zespół autorski	mgr inż. arch. Karolina Skalska upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0304/24

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. INFORMACJE WSTĘPNE	4
2. PRZEWIDYWANE KOLIZJE W TRAKCIE BUDOWY	5
3. STREFY OCHRONY DRZEW	5
4. WSKAZANIA DLA GOSPODAROWANIA DRZEWAMI I KRZEWAMI	6
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	9

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE WSTĘPNE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania stanowi operat dendrologiczny wykonany na potrzeby inwestycji stanowiącej przebudowę i rozbudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 19, w tym na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 8 wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń.

DANE ADRESOWE I KATASTRALNE OBSZARU OPRACOWANIA

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 19
61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1
obręb 0006 Żegrze ark 35, działka nr 2

CHARAKTERYSTYKA ZASTANEJ SZATY ROŚLINNEJ I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA/ UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ OGÓLNY OPIS WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH W OBSZARZE OPRACOWANIA

Na terenie opracowania występują drzewa liściaste raz krzewy liściaste i iglaste. Wszystkie drzewa i krzewy stanowią nasadzenia, brak samosiewów. Stan zdrowotny drzew i krzewów jest zasadniczo dobry lub osłabiony.

INFORMACJE NA TEMAT WYKORZYSTANEJ MAPY ZASADNICZEJ I/LUB INNYCH DOKUMENTÓW WYJŚCIOWYCH

Część graficzną operatu dendrologicznego wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z uwzględnieniem projektu zagospodarowania terenu. Lokalizacje zinwentaryzowanych drzew i grup krzewów zostały naniesione geodezyjnie (oprócz drzew 14, 15, 28, 29, 100, 137, 138, 602, 603, 604 i krzewów 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24).

OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

1. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
2. Zarządzenie nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.05.2022 r.
 - „Standard cięcia i pielęgnacji drzew” – załącznik nr 1 do zarządzenia.
 - „Standard inspekcji i diagnostyki drzew” – załącznik nr 2 do zarządzenia.
 - „Standard ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – załącznik nr 3 do zarządzenia.
3. Uchwała Nr LXXV/1190/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Os. Stare Żegrze” w Poznaniu.
4. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

2. PRZEWIDYWANE KOLIZJE W TRAKCIE BUDOWY

Analizie poddano przewidywane kolizje z drzewami i krzewami w trakcie inwestycji (zgodnie ze Standardem ochrony drzew w procesie inwestycyjnym obowiązującym w Poznaniu). Obejmują one **(część graficzna – rys. Z02)**:

a. w zakresie systemu korzeniowego – mechaniczne uszkodzenia korzeni drzew będące następstwem izolowania fundamentów przebudowywanej części budynku – przewiduje się, że narażone będą w szczególności drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, tj. **jarzęby szwedzkie nr 1 i 17, jarząb pospolity nr 16 oraz żywotnik zachodni nr 15**, których korzenie mogą znajdować się w strefie wykopów o szer. ok. 1,15 m pod izolację fundamentów. Ponadto na kolizje pośrednie wynikające ze zmiany struktury gruntu w trakcie budowy, a także możliwego zmniejszenia stopnia natleniania gleby i nacisku na korzenie narażone będą także **jarzęby szwedzkie nr 2 - 4** oraz **klony jawory nr 6 i 7**. Na skutek budowy nowego parkingu i przebudowy dotychczasowego, narażone na uszkodzenie będą korzenie klonów jaworów **nr 101- 108** oraz **111-123**.

b. w zakresie pni drzew – na uszkodzenia mogą być szczególnie narażone drzewa znajdujące się w bliskim sąsiedztwie przebudowywanego budynku, w przypadku których zachowanie strefy ochrony drzewa jest niemożliwe, tj. **jarzęby szwedzkie nr 1 i 17, jarząb pospolity nr 16** i **żywotnik zachodni nr 15**, a także drzewa zlokalizowane między dotychczasowym a projektowanym parkingiem.

c. w zakresie korony drzew – w przypadku jarzębów szwedzkich **nr 1 i 17** oraz jarzęba pospolitego **nr 16** może dojść do bezpośredniego uszkodzenia koron. Korony należy podwiązać na czas robót, a jeśli to nie wystarczy, przyciąć od strony elewacji budynku w stopniu nie większym niż wymaga tego lokalizacja rusztowań i wykonywanie prac termorenowacyjnych fasady.

3. STREFY OCHRONY DRZEW

W celu zminimalizowania uszkodzeń drzew krzewów wyznaczono strefy ochrony drzew SOD **(część graficzna – rys. Z02)**.

Zgodnie z obowiązującymi Standardami dla Miasta Poznania *Strefa ochrony drzewa (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg SOD obejmuje:*

- *strefę rzutu korony plus 1,5 m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju,*
- *strefę rzutu korony plus 3 m – w przypadku drzew cennych o naturalnym pokroju.*

4. WSKAZANIA DLA GOSPODAROWANIA DRZEWAMI I KRZEWAMI

Egzemplarze przeznaczone do usunięcia ze wskazaniem przyczyny, np. z uwagi na kondycję, kolizje niemożliwe do usunięcia (część graficzna – rys. Z02):

drzewa martwe

- jarząb (*Sorbus* sp.) – **nr 14**
- jarząb (*Sorbus* sp.) – **nr 105**
- jarząb (*Sorbus* sp.) – **nr 115**
- drzewo martwe (nie określono rodzaju, ani gatunku) – **nr 116**
- jarząb (*Sorbus* sp.) – **nr 138**

drzewa o kondycji osłabionej lub mocno osłabionej

- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 102**
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 109**
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 132**
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 133**
- jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*) – **nr 137**

drzewa – osłabiona kondycja + kolizja z budową

- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 5**

drzewa – kolizja z budową

- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 106**
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 121**

krzewy martwe

- bez czarny (*Sambucus nigra* L.) – **nr 100**

krzewy – kolizja z budową

- jaśminowiec wonny (*Philadelphus coronarius* L.) – **nr 18**
- ognik szkarłatny (*Pyracantha coccinea* M.Roem) – **nr 19**
- grupa krzewów – **nr 20**
- róża dzika (*Rosa canina* L.) – **nr 21**
- grupa krzewów: klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.) i róża pomarszczona (*Rosa rugosa* Thunb.) – **nr 23**
- klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) – **nr 24**
- grupa krzewów, m.in. żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) - do usunięcia krzewy znajdujące się w dwumetrowym pasie przy budynku – **nr 32**

Tab. 1. Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia wraz z podaniem wymiarów:

NR DRZEWA/ KRZEWU WG RYS. Z02	POLSKA NAZWA GATUNKOWA (LUB RODZAJOWA)	OBWÓD PNIA NA WYS. 130cm i 5cm [cm] P ₀ , P ₁ (...) – POSZCZEGÓLNE PNIE	POW. KRZEWU [m ²]	PRZYCZYNA USUNIĘCIA	WYMAGANA ZGODA NA USUNIĘCIE
5.	klon jawor	57 (h=130) 71 (h=5)	-	osłabiona kondycja w połączeniu z narażeniem na bezpośrednie i pośrednie kolizje w trakcie budowy	TAK
14.	jarząb	P ₁ -25 (h=130) P ₁ -42 (h=5) P ₂ -23 (h=130) P ₂ -45 (h=5)	-	drzewo martwe	NIE
18.	jaśminowiec wonny	-	22	kolizja z budową	NIE
19.	ognik szkarłatny	-	18	kolizja z budową	NIE
20.	grupa krzewów (wg inwentaryzacji dendrologicznej)	-	24	kolizja z budową	NIE
21.	róża dzika	-	5	kolizja z budową	NIE
23.	grupa krzewów: klon zwyczajny, róża pomarszczona	-	2	kolizja z budową	NIE
24.	klon jawor (w formie krzewu)	-	2	kolizja z budową	NIE
32.	grupa krzewów, m.in. żywotnik zachodni	-	~15 (zgodnie z rys. Z02)	kolizja z budową	NIE
100.	bez czarny	-	5	krzew martwy	NIE
102.	klon jawor	55 (h=130) 65 (h=5)	-	osłabiona kondycja	TAK
105.	jarząb	P ₁ -27 (h=130) P ₂ -24 (h=130)	-	drzewo martwe	NIE

		P ₃ -22 (h=130) P=50 (h=5)			
106.	klon jawor	44 (h=130) 71 (h=5)	-	kolizja z budową	TAK
109.	klon jawor	51 (h=130) 58 (h=5)	-	osłabiona kondycja	TAK
115.	jarzab	23 (h=130)	-	drzewo martwe	NIE
116.	- (nie określono rodzaju i gatunku)	25 (h=130)	-	drzewo martwe	NIE
121.	klon jawor	41 (h=130) 57 (h=5)	-	kolizja z budową + osłabiona kondycja	TAK
132.	klon jawor	21(h=130) 37 (h=5)	-	osłabiona kondycja	NIE
133.	klon jawor	33 (h=130) 53 (h=5)	-	osłabiona kondycja	TAK
137.	jarzab szwedzki	P ₁ -21 (h=130) P ₂ -20 (h=130) P ₃ -18 (h=130) K-59 (h=5)	-	osłabiona kondycja	TAK
138.	jarzab	P ₁ -30 (h=5) P ₂ -27 (h=5) P ₃ -16 (h=5)	-	drzewo martwe	NIE

Rośliny wskazane do przesadzenia:

Brak roślin wskazanych do przesadzenia.

Egzemplarze, które wymagają zabezpieczenia lub szczególnej ochrony na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z projektem ochrony zieleni oraz drzewa wymagające opracowania szczegółowej inspekcji lub diagnostyki drzew:

Na szczególną uwagę zasługuje **dąb czerwony nr 601** – pomnik przyrody Dąb „Generał”, posadzony jesienią 2020 r. z okazji jubileuszu 30-lecia Szkoły Podstawowej nr 50. Podczas budowy należy monitorować stan drzewa i bezwzględnie unikać wszelkich kolizji w obrębie SOD (część graficzna – rys. Z02):

Ponadto na znaczne uszkodzenia w zakresie korzeni oraz koron będą narażone znajdujące się najbliżej remontowanej elewacji i fundamentów **drzewa 1, 15, 16 oraz 17**. Zabiegi pielęgnacyjne i ochronne, jakim powinny być poddane te (oraz pozostałe) drzewa, zostały opisane w Projekcie ochrony zieleni, który należy rozpatrywać łącznie niniejszym Operatem dendrologicznym oraz Inwentaryzacją dendrologiczną.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA